

Renato Penna Magoulas Bacha

De: Sergio Tormin <sergio.tormin@vectis.com.br>
Enviado em: terça-feira, 11 de outubro de 2022 16:02
Para: William Silva; Janaina de Brito Magalhaes; Felipe Rezende; Fabio Junior Pereira Quintiliano; Matheus Henrique Busolo; Carolline Souza; spestruturação@simplicpavarini.com.br; Tesouraria; 'spestruturação@simplicpavarini.com.br'; Silvana Rodrigues; Sergio Lima Gabionetta
Cc: Reestruturação; Operações; Jose William Teixeira Calsolari; Antonio Carlos Gabriel; Mucio Mattos; Carlos de Araujo; Rodrigo Urbinati; Operacoes Vectis; Simon Sader
Assunto: Re: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Obrigado William.

Podemos seguir com o waiver para retirarmos essas 4 unidades do cálculo da razão de garantia e registro da alteração do Contrato Social da Paço do Lumiar SPE. Independente, podemos mante-los como garantia da nossa operação.

Quanto ao waiver para o índice financeiro, a Dahma nos informou que enviaram a vocês uma resposta estruturada sobre o tema no qual acredito não termos recebido. Poderiam, ou Dahma ou True, nos enviar por favor?

Obrigado.

From: William Silva <william.silva@truesecuritizadora.com.br>
Sent: Tuesday, October 11, 2022 3:39 PM
To: Sergio Tormin <sergio.tormin@vectis.com.br>; 'Janaina de Brito Magalhaes' <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>; Felipe Rezende <felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br>; Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>; spestruturação@simplicpavarini.com.br <spestruturação@simplicpavarini.com.br>; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>; 'spestruturação@simplicpavarini.com.br' <spestruturação@simplicpavarini.com.br>; Silvana Rodrigues <silvana.rodrigues@grupoencalso.com.br>; Sergio Lima Gabionetta <sergio.gabionetta@grupoencalso.com.br>
Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecuritizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecuritizadora.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>; Mucio Mattos <mucio.mattos@vectis.com.br>
Subject: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Sergio,

Segue a memória de cálculo, os valores são extraídos do relatório do servicer, anexo.

I	Valor de venda estoque (100%)	80.262.168,34
II	Valor de venda estoque (70%)	56.183.517,84
III	Saldo cessão fiduciária	24.902.937,56

Atenciosamente.



William Santos Silva

william.silva@truesecuritizadora.com.br

Telefone: (11) 3071-4475 / 3074-0630
Av. Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Itaim Bibi
São Paulo - SP - 04506-000

www.truesecuritizadora.com.br

Esse e-mail contém informação confidencial. Caso essa mensagem tenha sido encaminhada a você erroneamente, peça desconsiderar seu conteúdo e avisar imediatamente o remetente pelo e-mail de resposta e, em seguida, exclua esta mensagem e quaisquer anexos. Se você não for o destinatário pretendido, você está notificado que qualquer uso, disseminação, cópia ou armazenamento desta mensagem ou de seus anexos é estritamente proibido.

De: Sergio Tormin <sergio.tormin@vectis.com.br>

Enviada em: terça-feira, 11 de outubro de 2022 15:17

Para: William Silva <william.silva@truesecuritizadora.com.br>; 'Janaina de Brito Magalhaes' <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>; Felipe Rezende <felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br>; Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>; spestruturacao@simplificpavarini.com.br; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>; 'spestruturação@simplificpavarini.com.br' <spestruturação@simplificpavarini.com.br>; Silvana Rodrigues <silvana.rodrigues@grupoencalso.com.br>; Sergio Lima Gabionetta <sergio.gabionetta@grupoencalso.com.br>

Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecuritizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecuritizadora.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>; Mucio Mattos <mucio.mattos@vectis.com.br>

Assunto: Re: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Obrigado Willian.

Antes de darmos o waiver, poderia demonstrar a abertura do valor de R\$ 81MM por favor. (está colado como valor).

SALDO DEVEDOR CRI	Razão de Gantia	
CRI 383 ⁹	70% Valor de Venda Estoque + Saldo Cessão Fiduciária	Índice Mínimo Cobertura (200%)
36.105.355,36	81.086.455,39	224,58%

Abraços.

From: William Silva <william.silva@truesecuritizadora.com.br>

Sent: Tuesday, October 11, 2022 2:38 PM

To: 'Janaina de Brito Magalhaes' <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>; Felipe Rezende <felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br>; Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>; spestruturacao@simplificpavarini.com.br

<spestruturação@simplicpavarini.com.br>; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>;
'spestruturação@simplicpavarini.com.br' <spestruturação@simplicpavarini.com.br>; Silvana Rodrigues
<silvana.rodrigues@grupoencalso.com.br>; Sergio Lima Gabionetta <sergio.gabionetta@grupoencalso.com.br>
Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecuritizadora.com.br>; Operações
<operacoes@truesecuritizadora.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>;
Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>; Matheus Henrique Busolo
<matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Mucio Mattos <mucio.mattos@vectis.com.br>; Sergio Tormin
<sergio.tormin@vectis.com.br>

Subject: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Caros,

Segue carteira anexa, temos 4 unidades cedidas e o saldo devedor em 30/09 é de R\$ 123.613,85.

Atenciosamente.



William Santos Silva

william.silva@truesecuritizadora.com.br

Telefone: (11) 3071-4475 / 3074-0630
Av. Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Itaim Bibi
São Paulo - SP - 04506-000

www.truesecuritizadora.com.br

Esse e-mail contém informação confidencial. Caso essa mensagem tenha sido encaminhada a você erroneamente peça desconsiderar seu conteúdo e avisar imediatamente o remetente pelo e-mail de resposta e, em seguida, excluir esta mensagem e quaisquer anexos. Se você não for o destinatário pretendido, você está notificado que qualquer uso, disseminação, cópia ou armazenamento desta mensagem ou de seus anexos é estritamente proibido.

De: Janaina de Brito Magalhaes <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>

Enviada em: terça-feira, 11 de outubro de 2022 14:27

Para: William Silva <william.silva@truesecuritizadora.com.br>; Felipe Rezende <felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br>; Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>; spestruturação@simplicpavarini.com.br; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>; 'spestruturação@simplicpavarini.com.br' <spestruturação@simplicpavarini.com.br>; Silvana Rodrigues <silvana.rodrigues@grupoencalso.com.br>; Sergio Lima Gabionetta <sergio.gabionetta@grupoencalso.com.br>

Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecuritizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecuritizadora.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Mucio Mattos <mucio.mattos@vectis.com.br>; sergio.tormin@vectis.com.br

Assunto: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

William,

São Luis - Damha I

Obrigada,



JANAINA MAGALHAES

FINANCEIRO

+55 11 97362 1719

janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br

Av. Brigadeiro Luís Antônio, 3421 | São Paulo - SP
CEP: 01401-001

De: William Silva <william.silva@truesecuritizadora.com.br>

Enviada em: terça-feira, 11 de outubro de 2022 14:18

Para: Felipe Rezende <felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br>; Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Janaina de Brito Magalhaes <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>; Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>; spestruturacao@simplificpavarini.com.br; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>; 'spestruturação@simplificpavarini.com.br' <spestruturação@simplificpavarini.com.br>; Silvana Rodrigues <silvana.rodrigues@grupoencalso.com.br>; Sergio Lima Gabionetta <sergio.gabionetta@grupoencalso.com.br>

Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecuritizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecuritizadora.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Mucio Mattos <mucio.mattos@vectis.com.br>; sergio.tormin@vectis.com.br

Assunto: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Caros, boa tarde!

Poderia nos informar o nome do empreendimento da SPE Paço do Lumiar.

Atenciosamente.



William Santos Silva

william.silva@truesecuritizadora.com.br

Telefone: (11) 3071-4475 / 3074-0630
Av. Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Itaim Bibi
São Paulo - SP - 04506-000

www.truesecuritizadora.com.br

Esse e-mail contém informação confidencial. Caso essa mensagem tenha sido encaminhada a você erroneamente, peça desconsiderar seu conteúdo e avisar imediatamente o remetente pelo e-mail de resposta e, em seguida, exclua esta mensagem e quaisquer anexos. Se você não for o destinatário pretendido, você está notificado que qualquer uso, disseminação, cópia ou armazenamento desta mensagem ou de seus anexos é estritamente proibido.

De: Felipe Rezende <felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br>

Enviada em: terça-feira, 11 de outubro de 2022 12:03

Para: 'Fabio Junior Pereira Quintiliano' <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Janaina de Brito Magalhaes <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>; Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>; spestruturacao@simplificpavarini.com.br; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>; 'spestruturação@simplificpavarini.com.br' <spestruturação@simplificpavarini.com.br>; Silvana Rodrigues <silvana.rodrigues@grupoencalso.com.br>; Sergio Lima Gabionetta <sergio.gabionetta@grupoencalso.com.br>; William Silva

<william.silva@truesecuritizadora.com.br>

Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecuritizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecuritizadora.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Mucio Mattos <mucio.mattos@vectis.com.br>; sergio.tormin@vectis.com.br

Assunto: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

@William Silva,

Poderia por gentileza informar conforme abaixo solicitado?

Sobre o índice financeiro, o pessoal da Vectis passou alguma posição quanto a concessão de waiver?

De qualquer forma precisaremos da assembleia para formalizar as decisões, além da elaboração de aditamentos aos documentos da operação para refletir uma eventual exclusão de carteira da SPE.

Att.,



Felipe Gomes A. de Rezende

felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br

Telefone: (11) 3071-4475 / 3074-0630
Av. Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Itaim Bibi
São Paulo - SP - 04506-000

www.truesecuritizadora.com.br

Esse e-mail contém informação confidencial. Caso essa mensagem tenha sido encaminhada a você erroneamente, peça desconsiderar seu conteúdo e avisar imediatamente o remetente pelo e-mail de resposta e, em seguida, exclua esta mensagem e quaisquer anexos. Se você não for o destinatário pretendido, você está notificado que qualquer uso, disseminação, cópia ou armazenamento desta mensagem ou de seus anexos é estritamente proibido.

De: Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>

Enviada em: terça-feira, 11 de outubro de 2022 11:56

Para: Felipe Rezende <felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Janaina de Brito Magalhaes <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>; Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>; spestruturacao@simplificpavarini.com.br; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>; 'spestruturação@simplificpavarini.com.br' <spestruturação@simplificpavarini.com.br>; Silvana Rodrigues <silvana.rodrigues@grupoencalso.com.br>; Sergio Lima Gabionetta <sergio.gabionetta@grupoencalso.com.br>

Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecuritizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecuritizadora.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Mucio Mattos <mucio.mattos@vectis.com.br>; sergio.tormin@vectis.com.br

Assunto: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Felipe,

A pouco falamos com o pessoal da Vectis aqui copiados, peço a gentileza, que informem o valor da carteira da SPE de Paço do Lumiar, a princípio temos o waiver para retirarmos da operação.

Obrigado,



O Grupo Encalso Damha conduz todas as suas atividades de acordo com seu Código de Conduta Ética, disponível no site www.encalso.com.br/compliance. Qualquer situação que possa causar preocupação deve ser informada por meio de sua linha ética independente pelo e-mail ged@denuncieonline.com.br, via WhatsApp no link <https://wa.me/message/PIEELYVPFAOTB1>, para pelo telefone 0800.591.2420. Esta mensagem e seus anexos podem conter informações confidenciais, protegidas por sigilo, ou dados pessoais cuja divulgação é proibida por lei. Se você recebeu esta mensagem por engano, apague-a e notifique o remetente imediatamente.

De: Felipe Rezende <felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br>

Enviada em: terça-feira, 11 de outubro de 2022 10:05

Para: Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Janaina de Brito Magalhaes <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>; Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>; spestruturação@simplicpavarini.com.br; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>; 'spestruturação@simplicpavarini.com.br' <spestruturação@simplicpavarini.com.br>; Silvana Rodrigues <silvana.rodrigues@grupoencalso.com.br>; Sergio Lima Gabionetta <sergio.gabionetta@grupoencalso.com.br>

Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecuritizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecuritizadora.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>

Assunto: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Fábio, bom dia.

Obrigado pelo retorno, aguardaremos até o final do dia conforme solicitado.

Peço por gentileza que nos posicione o entendimento alinhado para que possamos refletir os ajustes necessários na operação em ata.

Att.,



Felipe Gomes A. de Rezende

felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br

Telefone: (11) 3071-4475 / 3074-0630
Av. Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Itaim Bibi
São Paulo - SP - 04506-000

www.truesecuritizadora.com.br

Esse e-mail contém informação confidencial. Caso essa mensagem tenha sido encaminhada a você erroneamente peço desconsiderar seu conteúdo e avisar imediatamente o remetente pelo e-mail de resposta e, em seguida, excluir esta mensagem e quaisquer anexos. Se você não for o destinatário pretendido, você está notificado que qualquer uso, disseminação, cópia ou armazenamento desta mensagem ou de seus anexos é estritamente proibido.

De: Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>

Enviada em: terça-feira, 11 de outubro de 2022 09:59

Para: Felipe Rezende <felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Janaina de Brito Magalhaes <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>; Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>; spestruturação@simplicpavarini.com.br; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>; 'spestruturação@simplicpavarini.com.br' <spestruturação@simplicpavarini.com.br>; Silvana Rodrigues <silvana.rodrigues@grupoencalso.com.br>; Sergio Lima Gabionetta <sergio.gabionetta@grupoencalso.com.br>

Cc: Reestruturação <reestruturação@truesecuritizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecuritizadora.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>

Assunto: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Bom dia Felipe

Hoje às 11h teremos reunião com a Vectis para alinhamento desse ponto, a ideia é retirarmos da operação sendo que o saldo dessa carteira é irrisório frente ao saldo devedor.

Até o fim do dia posicionaremos.

Obrigado,



O Grupo Encalso Damha conduz todas as suas atividades de acordo com seu Código de Conduta Ética, disponível no site www.encalso.com.br/compliance. Qualquer situação que possa causar preocupação deve ser informada por meio de sua linha ética independente pelo e-mail ged@denuncieonline.com.br, via WhatsApp no link <https://wa.me/message/PIEELYVPFAOTB1>, para pelo telefone 0800.591.2420. Esta mensagem e seus anexos podem conter informações confidenciais, protegidas por sigilo, ou dados pessoais cuja divulgação é proibida por lei. Se você recebeu esta mensagem por engano, apague-a e notifique o remetente imediatamente.

De: Felipe Rezende <felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br>

Enviada em: terça-feira, 11 de outubro de 2022 09:55

Para: Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Janaina de Brito Magalhaes <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>; Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>; spestruturação@simplicpavarini.com.br; Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>; 'spestruturação@simplicpavarini.com.br' <spestruturação@simplicpavarini.com.br>; Silvana Rodrigues <silvana.rodrigues@grupoencalso.com.br>; Sergio Lima Gabionetta <sergio.gabionetta@grupoencalso.com.br>

Cc: Reestruturação <reestruturação@truesecuritizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecuritizadora.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>

Assunto: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Prezados, bom dia.

Tendo em vista o esgotamento do prazo para de registro da alteração do Contrato Social da Paço do Lumiar SPE e a não obtenção de resposta, incluiremos o descumprimento na Ordem do Dia da AGCRI.

Qualquer dúvida estou à disposição.

Att.,



Felipe Gomes A. de Rezende

felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br

Telefone: (11) 3071-4475 / 3074-0630
Av. Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Itaim Bibi
São Paulo - SP - 04506-000

www.truesecuritizadora.com.br

Esse e-mail contém informação confidencial. Caso essa mensagem tenha sido encaminhada a você erroneamente peça desconsiderar seu conteúdo e avisar imediatamente o remetente pelo e-mail de resposta e, em seguida, exclua esta mensagem e quaisquer anexos. Se você não for o destinatário pretendido, você está notificado que qualquer uso, disseminação, cópia ou armazenamento desta mensagem ou de seus anexos é estritamente proibido.

De: Felipe Rezende <felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br>

Enviada em: sexta-feira, 7 de outubro de 2022 13:41

Para: 'Matheus Henrique Busolo' <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Janaina de Brito Magalhaes <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>; Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>; spestruturação@simplificpavarini.com.br; Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>; 'spestruturação@simplificpavarini.com.br' <spestruturação@simplificpavarini.com.br>; Silvana Rodrigues <silvana.rodrigues@grupoencalso.com.br>; Sergio Lima Gabionetta <sergio.gabionetta@grupoencalso.com.br>

Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecuritizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecuritizadora.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>

Assunto: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Prezados, boa tarde.

Foi possível verificar o e-mail abaixo?

Aproveito para incluir no loop @spestruturação@simplificpavarini.com.br.

Att.,



Felipe Gomes A. de Rezende

felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br

Telefone: (11) 3071-4475 / 3074-0630
Av. Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Itaim Bibi
São Paulo - SP - 04506-000

www.truesecuritizadora.com.br

Esse e-mail contém informação confidencial. Caso essa mensagem tenha sido encaminhada a você erroneamente, peça desconsiderar seu conteúdo e avisar imediatamente o remetente pelo e-mail de resposta e, em seguida, exclua esta mensagem e quaisquer anexos. Se você não for o destinatário pretendido, você está notificado que qualquer uso, disseminação, cópia ou armazenamento desta mensagem ou de seus anexos é estritamente proibido.

De: Felipe Rezende <felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 5 de outubro de 2022 15:52

Para: 'Matheus Henrique Busolo' <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Janaina de Brito Magalhaes <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>; Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>; Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>; 'spestruturação@simplificpavarini.com.br' <spestruturação@simplificpavarini.com.br>; Silvana Rodrigues <silvana.rodrigues@grupoencalso.com.br>; Sergio Lima Gabionetta <sergio.gabionetta@grupoencalso.com.br>

Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecuritizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecuritizadora.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>

Assunto: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Prezados, boa tarde.

Em complemento, também não recebemos a comprovação do registro da alteração do Contrato Social da Paço do Lumiar SPE, refletindo a AF de Quotas. O prazo adicional de 60 dias estipulado na AGCRI de 27/04/2022 se encerrou.

Poderia por gentileza nos informar o status do registro?

Att.,



Felipe Gomes A. de Rezende

felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br

Telefone: (11) 3071-4475 / 3074-0630
Av. Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Itaim Bibi
São Paulo - SP - 04506-000

www.truesecuritizadora.com.br

Esse e-mail contém informação confidencial. Caso essa mensagem tenha sido encaminhada a você erroneamente, peça desconsiderar seu conteúdo e avisar imediatamente o remetente pelo e-mail de resposta e, em seguida, exclua

esta mensagem e quaisquer anexos. Se você não for o destinatário pretendido, você está notificado que qualquer uso, disseminação, cópia ou armazenamento desta mensagem ou de seus anexos é estritamente proibido.

De: Felipe Rezende <felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 5 de outubro de 2022 14:41

Para: 'Matheus Henrique Busolo' <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Janaina de Brito Magalhaes <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>; Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>; Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>; 'spestruturação@simplificpavarini.com.br' <spestruturação@simplificpavarini.com.br>; Silvana Rodrigues <silvana.rodrigues@grupoencalso.com.br>; Sergio Lima Gabionetta <sergio.gabionetta@grupoencalso.com.br>

Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecuritizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecuritizadora.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>

Assunto: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Prezado Matheus, boa tarde.

Agradecemos o envio dos esclarecimentos. Cumprimos ainda por informar que a verificação de índices financeiros realizada pela Securitizadora é meramente objetiva e quantitativa e, em razão do dever fiduciário, temos que chamar a assembleia para dar ciência aos investidores para que deliberem nos termos dos documentos da operação.

Ademais, caso autorizem, gostaríamos de incluir no material de apoio ao edital de convocação a contranotificação encaminhada para que os investidores possam apreciar os argumentos apresentados.

Aguardamos validação do entendimento pelo agente fiduciário @'spestruturação@simplificpavarini.com.br'.

Att.,



Felipe Gomes A. de Rezende

felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br

Telefone: (11) 3071-4475 / 3074-0630
Av. Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Itaim Bibi
São Paulo - SP - 04506-000

www.truesecuritizadora.com.br

Esse e-mail contém informação confidencial. Caso essa mensagem tenha sido encaminhada a você erroneamente, peça desconsiderar seu conteúdo e avisar imediatamente o remetente pelo e-mail de resposta e, em seguida, exclua esta mensagem e quaisquer anexos. Se você não for o destinatário pretendido, você está notificado que qualquer uso, disseminação, cópia ou armazenamento desta mensagem ou de seus anexos é estritamente proibido.

De: Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 5 de outubro de 2022 14:21

Para: Felipe Rezende <felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br>; Janaina de Brito Magalhaes

<janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>; Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>; Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>; 'spestruturação@simplificpavarini.com.br' <spestruturação@simplificpavarini.com.br>; Silvana Rodrigues <silvana.rodrigues@grupoencalso.com.br>; Sergio Lima Gabionetta <sergio.gabionetta@grupoencalso.com.br>
Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecuritizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecuritizadora.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>
Assunto: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

True,

Segue anexa resposta à notificação datada de 20 de setembro de 2022

Obrigado

Matheus Henrique Busolo

De: Felipe Rezende <felipe.rezende@truesecuritizadora.com.br>
Enviada em: quarta-feira, 21 de setembro de 2022 12:52
Para: Janaina de Brito Magalhaes <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>; Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>; Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>; 'spestruturação@simplificpavarini.com.br' <spestruturação@simplificpavarini.com.br>
Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecuritizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecuritizadora.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>
Assunto: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Prezados, boa tarde.

Após analisarmos as demonstrações financeiras recebidas, identificamos que o índice de alavancagem financeira superou o limite permitido para o período (1,28), nos termos definidos na Escritura de Emissão de Debêntures.

Em razão do dever fiduciário, informarmos que teremos que informar aos investidores quanto ao descumprimento, a fim de que deliberem quanto ao acima exposto em AGCRI.

Nesse sentido, encaminhamos notificação a fim de quem tomem ciência e para que prestem eventuais esclarecimentos que julguem necessários a serem encaminhados aos investidores.

Por fim, ficamos aguardando a comprovação da destinação de recurso, conforme solicitado por [@Carolline Souza](#).

Qualquer dúvida estou à disposição.

Att.,



Felipe Gomes A. de Rezende

felipe.rezende@truesecurizadora.com.br

Telefone: (11) 3071-4475 / 3074-0630
Av. Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Itaim Bibi
São Paulo - SP - 04506-000

www.truesecurizadora.com.br

Esse e-mail contém informação confidencial. Caso essa mensagem tenha sido encaminhada a você erroneamente peço desconsiderar seu conteúdo e avisar imediatamente o remetente pelo e-mail de resposta e, em seguida, excluir esta mensagem e quaisquer anexos. Se você não for o destinatário pretendido, você está notificado que qualquer uso, disseminação, cópia ou armazenamento desta mensagem ou de seus anexos é estritamente proibido.

De: Janaina de Brito Magalhaes <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>

Enviada em: terça-feira, 13 de setembro de 2022 12:38

Para: Carolline Souza <carolline.souza@truesecurizadora.com.br>; Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>

Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecurizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecurizadora.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>

Assunto: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Bom dia Carolline,

Sera enviado até quinta feira

Obrigada,

JANAINA MAGALHAES
FINANCEIRO

GRUPO
encalso
Damha

+55 11 97362 1719
janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br
Av. Brigadeiro Luís Antônio, 3421 | São Paulo - SP
CEP: 01401-001

De: Carolline Souza <carolline.souza@truesecurizadora.com.br>

Enviada em: terça-feira, 13 de setembro de 2022 12:37

Para: Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>

Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecurizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecurizadora.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>; Janaina de Brito Magalhaes <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>

Assunto: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

@Fabio Junior Pereira Quintiliano, bom dia!

Foi possível verificar?

Cordialmente,



Carolline Gonçalves Condello de Souza

carolline.souza@truesecurizadora.com.br

Telefone: (11) 3071-4475 / 3074-0630
Av. Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Itaim Bibi
São Paulo - SP - 04506-000

www.truesecurizadora.com.br

Esse e-mail contém informação confidencial. Caso essa mensagem tenha sido encaminhada a você erroneamente, peça desconsiderar seu conteúdo e avisar imediatamente o remetente pelo e-mail de resposta e, em seguida, exclua esta mensagem e quaisquer anexos. Se você não for o destinatário pretendido, você está notificado que qualquer uso, disseminação, cópia ou armazenamento desta mensagem ou de seus anexos é estritamente proibido.

De: Carolline Souza <carolline.souza@truesecurizadora.com.br>

Enviada em: sexta-feira, 9 de setembro de 2022 15:50

Para: Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>

Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecurizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecurizadora.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>; Janaina de Brito Magalhaes <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>

Assunto: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Fabio, boa tarde!

Tudo bem?

Poderia, por gentileza, nos informar o andamento da comprovação da destinação dos recursos?

Super obrigada.

Cordialmente,



Carolline Gonçalves Condello de Souza

carolline.souza@truesecurizadora.com.br

Telefone: (11) 3071-4475 / 3074-0630
Av. Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Itaim Bibi
São Paulo - SP - 04506-000

www.truesecurizadora.com.br

Esse e-mail contém informação confidencial. Caso essa mensagem tenha sido encaminhada a você erroneamente, peça desconsiderar seu conteúdo e avisar imediatamente o remetente pelo e-mail de resposta e, em seguida, exclua esta mensagem e quaisquer anexos. Se você não for o destinatário pretendido, você está notificado que qualquer uso, disseminação, cópia ou armazenamento desta mensagem ou de seus anexos é estritamente proibido.

De: Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>

Enviada em: terça-feira, 30 de agosto de 2022 15:50

Para: Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>; Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>

Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecuritizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecuritizadora.com.br>; Matheus Henrique Busolo <matheus.busolo@grupoencalso.com.br>; Jose William Teixeira Calsolari <william.calsolari@grupoencalso.com.br>; Antonio Carlos Gabriel <antonio.gabriel@grupoencalso.com.br>; Janaina de Brito Magalhaes <janaina.magalhaes@grupoencalso.com.br>

Assunto: RES: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Boa tarde Carolline

Anexo demonstração financeira de 2021.

Com relação a comprovação da destinação dos recursos, nosso setor de contas a pagar já iniciou os trabalhos, hoje liderado pela Janaina em cópia.

Peço que qualquer duvida ou dificuldades que falem comigo.

Obrigado,



O Grupo Encalso Damha conduz todas as suas atividades de acordo com seu Código de Conduta Ética, disponível no site www.encalso.com.br/compliance. Qualquer situação que possa causar preocupação deve ser informada por meio de sua linha ética independente pelo e-mail ged@denuncieonline.com.br, via WhatsApp no link <https://wa.me/message/PIEELYVPFAOTB1>, para pelo telefone 0800.591.2420. Esta mensagem e seus anexos podem conter informações confidenciais, protegidas por sigilo, ou dados pessoais cuja divulgação é proibida por lei. Se você recebeu esta mensagem por engano, apague-a e notifique o remetente imediatamente.

De: Carolline Souza <carolline.souza@truesecuritizadora.com.br>

Enviada em: terça-feira, 30 de agosto de 2022 15:30

Para: Tesouraria <tesouraria@grupoencalso.com.br>; Fabio Junior Pereira Quintiliano <fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br>

Cc: Reestruturação <reestruturacao@truesecuritizadora.com.br>; Operações <operacoes@truesecuritizadora.com.br>

Assunto: Notificação - CRI 383 Damha - Obrigações

Atenção: este e-mail é externo.

Não clique em links ou abra anexos, exceto se você reconheça quem enviou e saiba que os conteúdos dos links ou anexos são seguros.

São Paulo, 29 de agosto de 2022.

À

DAMHA URBANIZADORA II ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Av. Brigadeiro Luis Antonio, 3.421, Parte B,
São Paulo – SP
CEP: 01402-001
A/C: Fabio Junior Pereira Quintiliano
E-mail: fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br/ tesouraria@encalso.com.br

AD ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A

Avenida Brigadeiro Luis Antonio, nº 3.421, 8º andar, Parte B, Jardim Paulista
CEP:01402-001, São Paulo – SP
A/C: Fabio Junior Pereira Quintiliano
E-mail: fabio.quintiliano@grupoencalso.com.br/ tesouraria@encalso.com.br

Com cópia para:

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Joaquim Floriano, 466, Bloco B
São Paulo – SP
CEP: 04534-002
A/C: Matheus Gomes Faria – Pedro Paulo Farne D’amoed Fernandes de Oliveira
E-mail: spestruturação@simplicpavarini.com.br

Ref.: CRI da Série 383 da 1ª Emissão da True Securitizadora S.A. – Notificação – Obrigação Não Pecuniária | Descumprimento.

Prezados (as) Senhores (as),
Fazemos referência aos Certificados de Recebíveis de Crédito Imobiliário da 383ª Série da 1ª Emissão da True Securitizadora S.A (“CRI”).

CONSIDERANDO QUE:

Nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, lastro dos CRI, a Emissora se obrigou a encaminhar o Relatório de Destinação de Recursos e Demonstração Financeira na forma, prazo e condições previstas nas cláusulas 6.3.4 e 9.1 da Escritura de Debêntures.

Ocorre que até a presente data não recebemos os Relatório de Destinação de Recursos do 2º semestre de 2021 e 1º semestre de 2022, assim como a Demonstração Financeira do Exercício de 2021.

Pelo exposto, servimo-nos da presente para **NOTIFICÁ-LOS** a cumprirem as obrigações expostas acima, no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis contados do recebimento desta, sob pena de convocação de Assembleia Geral dos Titulares dos CRI para deliberação acerca da decretação ou não do Vencimento Antecipado Não Automático das Debêntures e por consequência do Resgate Total dos CRI, nos termos da cláusula 8.2, item (iii), da Escritura de Emissão de Debêntures.

Os termos mencionados em maiúsculo na presente notificação têm o significado que lhes é dado nos Documentos da Operação, exceto se de outra forma aqui indicado.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

TRUE SECURITIZADORA S.A.

Cordialmente,



Carolline Gonçalves Condello de Souza

carolline.souza@truesecurizadora.com.br

Telefone: (11) 3071-4475 / 3074-0630
Av. Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Itaim Bibi
São Paulo - SP - 04506-000

www.truesecurizadora.com.br

Esse e-mail contém informação confidencial. Caso essa mensagem tenha sido encaminhada a você erroneamente peço desconsiderar seu conteúdo e avisar imediatamente o remetente pelo e-mail de resposta e, em seguida, excluir esta mensagem e quaisquer anexos. Se você não for o destinatário pretendido, você está notificado que qualquer uso, disseminação, cópia ou armazenamento desta mensagem ou de seus anexos é estritamente proibido